

PEGANGAN KEKAL

SEMANJA VILLA

Harga daripada
RM 220,000

RUMAH BANDAR DI KAJANG

Kelayakan

1. Warganegara Malaysia.
2. Berumur 18 tahun dan ke atas.
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon.
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) tidak melebihi RM10,000.
5. Pemohon dan pasangan tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor.
6. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS.

Langkah-langkah untuk memiliki?

1 Permohonan dalam talian

Daftar dengan kad pengenalan dan pengesahan penyata pendapatan terkini atau pengesahan pendapatan daripada pesuruhjaya sumpah jika bekerja sendiri.

2 Penyerahan Dokumen

Semak status permohonan dalam talian dan serahkan dokumen yang diperlukan dalam tempoh 14 hari selepas kelulusan.

3 Pembiayaan

Mendapatkan kelulusan pinjaman dengan panel bank

4 Pelaksanaan Perjanjian

Menandatangani perjanjian jual beli (SPA) & pinjaman bank setelah menerima surat tawaran dalam tempoh 30 hari.

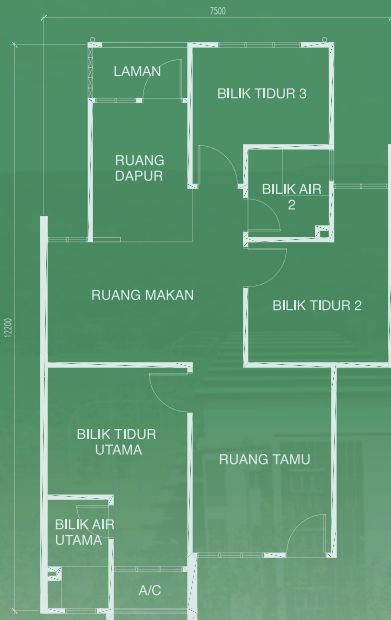
JENIS

B

837 kps



3 Bilik Tidur
+
2 Bilik Air



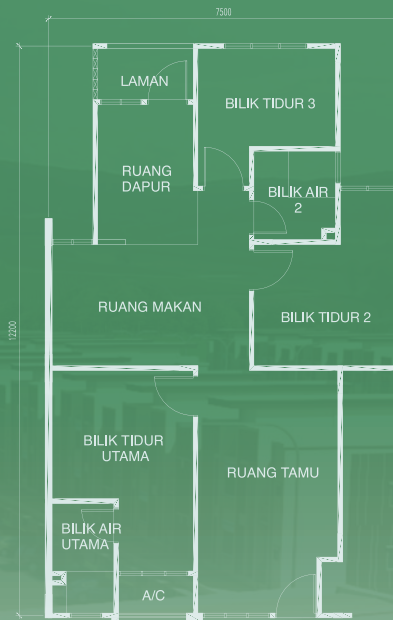
JENIS

C

882 kps



3 Bilik Tidur
+
2 Bilik Air



JALAN AKSES

1. Ke Kajang Komuter / MRT Kajang Town: 5km melalui Pintasan Kajang – Semenyih
2. Ke Cheras: 15km melalui Lebuhraya Cheras – Kajang / SILK
3. Ke Bandar Baru Bangi: 15km melalui Lebuhraya SILK
4. Ke Pusat Bandar Kuala Lumpur: 28km melalui Lebuhraya SILK / Cheras – Kajang
5. Ke Putrajaya / Cyberjaya: 23km melalui Lebuhraya SILK

EXIT 706	Bandar Sungai Long
EXIT 707A	Sungai Balak
EXIT 708	Saujana Impian
EXIT 1804	Kajang Perdana
EXIT 1805	Kajang Prima
EXIT 1807	Sungai Ramal

Perkembangan Baru Daripada:



Pemaju:

Excel Glamour Housing Sdn Bhd ^{1055213-UJ}

No.36 & 38,
Jalan Semanja 4/1,
Taman Semanja,
43000 Kajang, Selangor

Emel: sales.ywg@gmail.com

012-213 8533
012-317 1533

www.semanja.com.my

GALERI JUALAN

Dibuka dari Isnin hingga Sabtu, 10 pg. - 6 ptg.
Ditutup pada cuti umum terpilih.

Pemaju: Excel Glamour Housing Sdn. Bhd. (201301025383 (1055213-UJ) | No. Lesen Pemaju: 14294/03-2028/0328(R) | Tempoh Sah Laku: 18/03/2023 – 17/03/2028 | No. Pengiklanan & Permit Jualan: 4294-4/04-2028/0332(N)-CS | Tempoh Sah Laku: 30/04/2025 – 29/04/2028 | Pemegang Tanah: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad) | Pihak Berk kuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang | No. Rujukan Pelan Bangunan: BL(17) dlm. MPKJ 2/P/42/2022 | Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026 | Jenis Bangunan: Rumah Bandar | Bilangan Unit: 100, Baki Unit: 100 | Harga Jualan: RM100,000.00 (Minima) - RM220,000.00 (Maksima) | Keluasan Binaan: 837.00 kps (Min.) – 837.00 kps (Maks.) | Jenis Bangunan: Rumah Bandar | Bilangan Unit: 80, Baki Unit: 80 | Harga Jualan: RM229,000.00 | Keluasan Binaan: 882.00 kps | Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA